



# ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający:**

**Opalownia Łukasz Kuberacki**

**Kłépino 49**

**73-110 Stargard**

**NIP 854 212 95 79**

zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

*„Adaptacja budynku gospodarczego – prace remontowo-modernizacyjne”*

W ramach realizacji operacji:

„Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby rozwoju firmy w miejscowości Kłépino 49,  
gmina Stargard”

objęte wnioskiem o przyznanie pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020



**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Opalownia Łukasz Kuberacki**

**Kłębino 49**

**73-110 Stargard**

**NIP 854 212 95 79**

**II. Tryb przeprowadzenia postępowania**

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

Roboty remontowe – adaptacja pomieszczeń gospodarczych na salę ekspozycyjną i pomieszczenie magazynowe. Specyfikacja według kosztorysu inwestorskiego:

1. Roboty przygotowawcze – montaż rusztowań
2. Roboty rozbiórkowe i towarzyszące – Demontaż istniejącej bramy drewniane, skucie istniejących tynków wewnętrznych, rozebranie pokrycia dachowego, oczyszczenie terenu z resztek budowlanych i gruzu, rozebranie pokrycia dachowego, wywóz gruzu, rozbiórka rynien dachowych, oczyszczenie ścian ceglanych przy pomocy szczotek stalowych
3. Wzmocnienie prętami Heliflix pęknięć ścian – naprawa pęknięć
4. Roboty murowe – przemurowanie nadproży łukowych, uzupełnienia braków lica ceglanego
5. Roboty tynkarskie – spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy modyfikowanej (tras)
6. Roboty malarskie w sali ekspozycyjnej i pomieszczeniu magazynowym – przygotowanie powierzchni pod malowanie, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
7. Wykonanie stropu w pomieszczeniu magazynowym – oczyszczenie belek drewnianych stropu, wykonanie ślepego pułapu, ułożenie w stropie izolacji, impregnacja grzybo i ognioodporna, malowanie, lakierowanie
8. Roboty posadzkowe w Sali ekspozycyjnej i pomieszczeniu gospodarczym – Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne, posadzki betonowe o grubości 5cm zatarte na gładko, wykonanie powłok ochronnych (gruntowanie, malowanie), odtłuszczanie i malowanie konstrukcji pełnościennych
9. Instalacje elektryczne w Sali ekspozycyjnej i pomieszczeniu magazynowym – tablice rozdzielcze, instalacje oświetleniowe, instalacje gniazd wtykowych, instalacje siłowe, instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji

**Opis Budynku istniejącego** – Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o wymiarze



w rzucie 13,40m x 10,02m. Konstrukcję nośną stanowią ściany wykonane z kamienia w części piwnicznej o grubości 38cm – 86cm oraz cegły pełnej o grubości 12cm – 38cm w wyższych partiach budynku. Strop Kleina nad piwnicą oraz strop żelbetowy grubości 12cm na belkach stalowych 1120 w rozstawie co 1,00m opartych na ścianach oraz podciągu stalowym I240. Konstrukcja dachu drewniana o układzie płatwiowo-kleszczowym z zastrzałami. Układ nośny konstrukcji dachu co około 4,3m. Cała konstrukcja dachu wsparta na ścianach murowanych z cegły pełnej. Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 41° przykryty dachówką betonową w łątach.

Minimalny wymagany okres gwarancji na całość robót wynosi 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Oferta wykonawcy, który zaproponuje termin gwarancji krótszy niż 12 miesięcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – **do 31 sierpnia 2022**

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.

#### **V. Osoba do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą wyznaczoną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

**Łukasz Kuberacki tel. 607611301, adres e-mail: [biuro@opalownia.pl](mailto:biuro@opalownia.pl)**

#### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty**

Forma oferty:

- każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej
- treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego
- oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem
- wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania
- Wykonawca zamieszcza ofertę w formie pisemnej w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz danymi Wykonawcy lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [biuro@opalownia.pl](mailto:biuro@opalownia.pl)



## VII. Miejsce oraz termin składania ofert

- Termin na złożenie oferty wynosi min. 14 dni od dnia otrzymania i upublicznienia zapytania ofertowego i upływa w dniu 30 grudnia 2021 roku łącznie.
- W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w treści zapytania dokonanych przez Zamawiającego, okres zostanie wydłużony w taki sposób, aby wynosił 14 dni od dnia dokonania zmian do dnia składania ofert.

Ofertę należy złożyć w:

1. Opalownia Łukasz Kuberacki, Klępino 49, 73-110 Stargard
2. Poprzez wysłanie wiadomości email na adres: [biuro@opalownia.pl](mailto:biuro@opalownia.pl)

## VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Cenę należy określić w kwocie netto, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku)
- Cena podana na formularzu oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego

## IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

### Kryteria

Kryterium	Waga
Cena	100 %

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz będzie najbardziej korzystna pod względem ceny.

## X. Przesłanki do odrzucenia oferty:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonym w zapytaniu ofertowym
- została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z



- udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2018r poz. 627, z 2019r. poz. 83,504)
- została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym
  - W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom, które złożą oferty niekompletne, tj. nie zawierające pełnych danych podmiotu umożliwiających weryfikację prowadzenia przez nie działalności gospodarczej w KRS lub CEIDG lub nie posiadające statusu aktywnego podatnika VAT UE w przypadku podmiotów zagranicznych, a także niezawierających wszystkich danych dotyczących przedmiotu zamówienia wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub przynajmniej dokładnego oznaczenia oferowanego sprzętu umożliwiającego identyfikację parametrów na stronach www lub katalogach.
  - W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom, które zadeklarują czas dostawy dłuższy niż podany w opisie zamówienia
  - W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom, które znajdują się w upadłości, prowadzone jest wobec nich postępowanie układowe, funkcjonują na rynku przez okres krótszy niż deklarowany okres gwarancji lub zamierzają zamknąć działalność lub zmienić jej profil w okresie krótszym deklarowany okres gwarancji.

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania pod warunkiem wydłużenia okresu składania ofert do co najmniej 14 dni od daty wprowadzenia zmian do dnia składania ofert.

**XI. Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:**

- dane identyfikujące oferenta (nazwę i adres),
- opis nawiązujący do opisu przedmiotu zamówienia w tym wszystkie dane wynikające z „Opisu przedmiotu zamówienia”,
- wartość oferty netto w PLN

**XII. Warunki zmiany umowy:**

- wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej
- Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia



**XIII. Informacje o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

**XIV. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert
2. Rozliczenie zadania nastąpi po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku

**XV. Ofertę należy złożyć w:**

1. Opałownia Łukasz Kuberacki, Klepino 49, 73-110 Stargard
2. Poprzez wysłanie wiadomości email na adres: [biuro@opalownia.pl](mailto:biuro@opalownia.pl)

**XVI. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 2 – Przedmiar – prace budowlano-remontowe